




 FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA			INMUEBLE No	MZ	031			
				Código Nacional	Hoja 1	PR	004					
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN								
1.1. Nombre del Bien	CL 12 3 50	1.2. Otros nombres	N.A.									
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.									
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE								
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble									
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional									
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Institución de educación básica	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble								
3. LOCALIZACIÓN				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO								
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.							11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA		
3.3. Nomenclatura	CL 12 3 50	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.							NO DOCUMENTADO		
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	Fuente: No documentado								
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo									
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	004									
3.11. CHIP	AAA0032OUWW	3.12. Localidad	Candelaria									
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94									
3.15. Nombre UPZ	Candelaria											
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE												
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		1041,6								
Frente (ml)		18,3		Área ocupada (m2)		756,9						
Fondo (ml)		52,5		Área libre (m2)		284,7						
4.2. Características edificación												
				1		2		3		más pisos		
Número de pisos						X						
Uso por piso				Dotacional		Dotacional		N.A.		N.A.		
5. INFORMACIÓN CATASTRAL												
5.1. Cédula catastral	12 3 22	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01483876									
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado									
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2046615000									
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000											
6. NORMATIVIDAD VIGENTE												
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769									
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007											
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital									
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G4									
6.8. Aplicable a	N.A.											
7. OBSERVACIONES												
N.A.						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1
						Fecha:		2016-2017		003110031004		de 5
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble				
						Fecha:		2018				

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

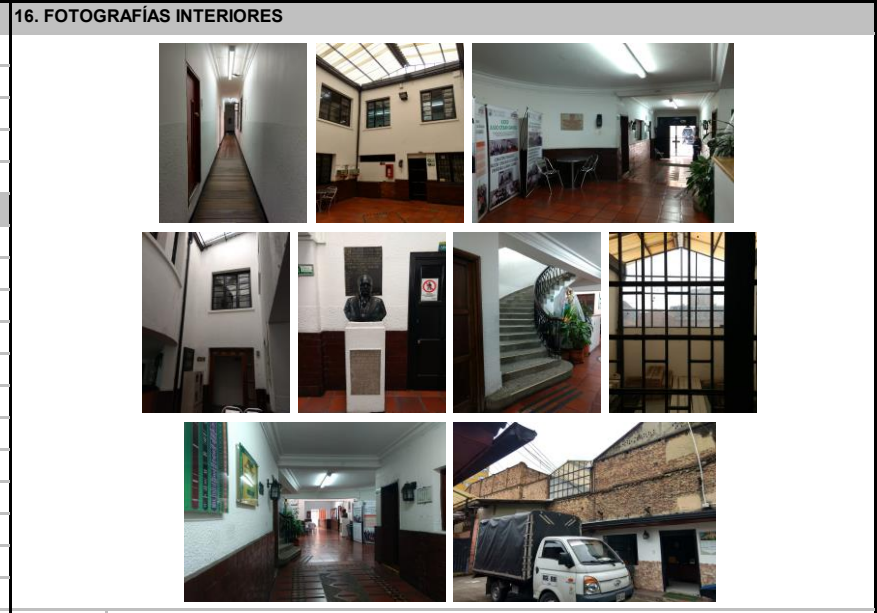
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600156850			No documentado		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			No documentado		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 18.30 m y fondo de 52.50 m, logrando una proporción de 1 a 2.9 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 12. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con 2 patios laterales simétricos, 2 patios centrales y un solar. Su uso actual es dotacional privado, Colegio Liceo Julio Cesar García de la Corporación Universitaria la Gran Colombia. Desde la calle 12 se accede a la edificación a través de un vano central de acceso marcado por columnas apareadas en cada costado, el cual remata con una escalera en un espacio circular con una escalera de un tramo; a l costado occidental hay una recepción, un patio lateral, un depósito y un aula; el costado oriental cuenta con dos oficinas y un aula. El siguiente patio central está rodeado de 4 aulas y remata con solar destinado para cancha múltiple. Todos los patios se encuentran cubiertos con estructura metálica y teja traslucida. La fachada está resuelta en 2 cuerpos: uno central retrocedido del paramento (marca el acceso principal) y 2 cuerpos laterales paramentados. Cuenta con rejillas de ventilación inferior, 12 vanos verticales (1 de acceso y 7 de ventana, dos de ellos tripartitos y rematados con arco rebajado), franjas horizontales dilatadas cada 20 cm y rematada en una cornisa superior. El sistema estructural es en muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y cubierta a dos aguas con estructura en madera con teja de barro. La carpintería es metálica, las escaleras son en madera y la cubierta de los patios es en estructura metálica con teja traslucida.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido de la década de los 40, en el periodo de la Transición. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es dotacional, Colegio Liceo Julio Cesar García de la Corporación Universitaria la Gran Colombia, la cual es su propietario actual. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Hasta 1936, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen con patio central y solar. El cual fue demolido para dar construcción al inmueble actual, conformado por un volumen con 2 patios laterales simétricos, 2 patios centrales y un solar. Hacia 1976, se evidencia una construcción de marquesinas sobre cada uno de sus patios. En la actualidad, se observa construcción de una cancha deportiva en el área del patio posterior. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031004	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031004	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de los 40, en el periodo de la Transición, representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales como cada uno de los elementos que conforman su fachada. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana siendo esta una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones, es representativo del periodo de la Transición de la década de los 40 y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como acceso marcado por columnas en piedra, carpinterías y cubierta de barro. Resaltando el manejo de la simetría en su diseño.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031004	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12B

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 12

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110031004

Hoja 5

de 5